

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TUYÊN QUANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS

Tuyên Quang, ngày 06 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 10a/2023/QĐCNHGT-DS ngày 16 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang. (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 4- Tuyên Quang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 64/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang. (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 5 - Tuyên Quang);

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang. (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 5 - Tuyên Quang);

Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế kê biên và xử lý tài sản số: 33/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang. (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 5 - Tuyên Quang);

Căn cứ thông báo không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá tài sản không thành số: 85/TB-THADS ngày 17/9/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định giảm giá (lần 01) số: 12/QĐ-THADS ngày 29/9/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Tuyên Quang;

Căn cứ thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số: 102/TB-THADS ngày 29/9/2025 Phòng THADS khu vực 5- Tuyên Quang);

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Tuyên Quang; Địa chỉ: Thôn 3, xã Bắc Quang, tỉnh Tuyên Quang. Điện thoại: 02193.821.156 tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

*** Quyền sử dụng đất:**

1. Quyền sử dụng đất thứ nhất: Diện tích 662,8m², trong đó đất ở là: 250,0m², đất trồng cây lâu năm là: 412,8m². Thửa đất số: 320, tờ bản đồ số: 67. Địa chỉ thửa đất Thôn Vĩnh Gia, xã Vĩnh Phúc, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang, (Nay là Thôn Vĩnh Gia, xã Đồng Yên, tỉnh Tuyên Quang); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 662,8m²; Sử dụng chung: 0m², đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Giang, cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: CR 306726 ngày 22/8/2019, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CS O 1117, cấp cho ông Hoàng

Thế Đông và bà Châu Thị Dương, địa chỉ: Thôn Vĩnh Gia, xã Vĩnh Phúc, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang, (Nay là Thôn Vĩnh Gia, xã Đồng Yên, tỉnh Tuyên Quang);

Vị trí thửa đất được xác định tứ cận tiếp giáp như sau:

Phía Đông giáp với đường dân sinh là 25,5m.

Phía Tây giáp với đất ông Hoàng Văn Nam 27,4m.

Phía Nam giáp với đất ông Hoàng Văn Nam 24,2m.

Phía Bắc giáp với nương thủy lợi 26,1m.

2. Quyền sử dụng đất thứ hai: Diện tích 774,1m², trong đó đất ở là: 250,0m², đất trồng cây lâu năm là: 524,1m². Thửa đất số: 322, tờ bản đồ số: 67. Địa chỉ thửa đất Thôn Vĩnh Gia, xã Vĩnh Phúc, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang, (Nay là Thôn Vĩnh Gia, xã Đồng Yên, tỉnh Tuyên Quang); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 774,1m²; Sử dụng chung: 0m², đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Giang cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: CR 306727 ngày 22/8/2019, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CS O 1118, cấp cho ông Hoàng Thế Đông và bà Châu Thị Dương, địa chỉ: Thôn Vĩnh Gia, xã Vĩnh Phúc, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang, (Nay là Thôn Vĩnh Gia, xã Đồng Yên, tỉnh Tuyên Quang);

Vị trí thửa đất được xác định tứ cận tiếp giáp như sau:

Phía Đông giáp với đường dân sinh 20,1m.

Phía Tây giáp với đất ông Hoàng Văn Huân 4,5m

Phía Nam giáp với đường đất vào nhà ông Huân, đoạn: 7,7m; 8,0m; 9,7m; 7,5m; 23,3m.

Phía Bắc giáp với đất ông Hoàng Văn Nam 52,2m.

II. Nơi có tài sản bán đấu giá: Thửa đất số: 320, tờ bản đồ số: 67 và Thửa đất số: 322, tờ bản đồ số: 67. Địa chỉ thửa đất Thôn Vĩnh Gia, xã Vĩnh Phúc, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang, (Nay là Thôn Vĩnh Gia, xã Đồng Yên, tỉnh Tuyên Quang).

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 06/10/2025 đến ngày 08/10/2025 trong ngày, giờ làm việc hành chính Thửa đất số: 320, tờ bản đồ số: 67 và Thửa đất số: 322, tờ bản đồ số: 67. Địa chỉ thửa đất Thôn Vĩnh Gia, xã Vĩnh Phúc, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang, (Nay là Thôn Vĩnh Gia, xã Đồng Yên, tỉnh Tuyên Quang). Ngoài thời gian trên khách hàng tự liên hệ xem tài sản.

2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/10/2025 đến trước 17 giờ 00 phút 04/11/2025 trong ngày, giờ làm việc hành chính tại Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Tuyên Quang.

Địa chỉ: Thôn 3, xã Bắc Quang, tỉnh Tuyên Quang.

3. Giá khởi điểm: 348.480.000đ (Ba trăm bốn mươi tám triệu bốn trăm tám mươi nghìn đồng).

Giá khởi điểm và giá trúng đấu giá của tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác. Các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có) do người mua được tài sản nộp theo quy định của pháp luật.

4. Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/01 hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng/01 hồ sơ);
5. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá, thành tiền: **34.848.000đ** (Ba mươi tư triệu tám trăm bốn mươi tám nghìn đồng).

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

6.1. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/10/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 04/11/2025 trong ngày, giờ làm việc chuyển khoản vào tài khoản của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Tuyên Quang; Số tài khoản: **3949.0.1054090.00000** mở tại Kho bạc Nhà nước khu vực VIII- Phòng nghiệp vụ 2 (Mã số 2461).

6.2 Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá, gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu), Bản sao căn cước công dân (Còn thời hạn sử dụng) hoặc Giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh (đối với tổ chức), Nộp tiền đặt trước, Bản sao y chứng từ nộp tiền đặt trước hoặc bảo lãnh của ngân hàng, phí dịch vụ chuyển, trả tiền đặt trước và các giấy tờ liên quan (nếu có).

6.3. Địa điểm: Tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Tuyên Quang.

Địa chỉ: Thôn 3, xã Bắc Quang, tỉnh Tuyên Quang.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào hồi 08 giờ 00 phút, ngày 07/11/2025 tại Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Tuyên Quang.

8. Hình thức đấu giá: Đấu trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Số vòng: Nhiều vòng;

9. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 1/2 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Tuyên Quang./.

Nơi nhận:

- Các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (Biết);
- Viện KSND khu vực 5 (G/s);
- Báo và PT Tuyên Quang (QC);
- UBND xã Đồng Yên (Niêm yết);
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tuyên Quang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Văn Quyền